

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA BRĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 54/2019

privind includerea în domeniul privat al comunei Brădești a suprafeței de teren intravilan, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița FN, județul Harghita, înscris în CF nr. 50741 Brădești, nr. top 380/1

Consiliul Local Brădești, întrunit în ședință ordinară din data de 04.10.2019,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 58/2019 privind includerea în domeniul privat al comunei Brădești a suprafeței de teren intravilan, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița FN, județul Harghita, înscris în CF nr. 50741 Brădești, nr. top 380/1;

- Referatul de aprobare nr. 58/2019 al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei BRĂDEȘTI;

- Raportul juridic nr. 21/2019 al secretarului general al comunei Brădești;

- CF nr. 50741 Brădești, nr. top, 380/1 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 1598);

- Sentința civilă nr. 2653/2016 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 21.11.2016, dosar nr. 3029/268/2015, având ca obiect revizuire, rămasă definitivă la 06.06.2017, prin care instanța a dispus restabilirea situației anterioare și radierea din C.F. nr. 1598 Târnovița, nr. top 380/1, a dreptului de proprietate a lui Frigur Rudolf asupra imobilelor sub nr. top 380/1, întrucât pentru acest imobil în suprafață de 719 mp se aplică dispozițiile legilor fondului funciar, se impune restabilirea situației anterioare,

- Sentința civilă nr. 1243/2018 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 10.05.2018, dosar nr. 2048/268/2017, având ca obiect revizuire, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 95/20 februarie 2019, pronunțată de Tribunalul Harghita, prin care instanța a dispus că nu intră în masa succesorală a defunctului Frigur Rudolf imobilul sub nr. top 380/1 înscris în C.F. nr. 1598 Târnovița, astfel nici dreptul de proprietate a numitei Țăranu Maria, dobândit în temeiul contractului sub semnătură privată, încheiat la 10.03.2011, și întabulat în CF nr. 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Târnovița, nu poate fi recunoscut, în consecință s-a schimbat în parte Sentința civilă nr. 627/05.03.2013 a Judecătoria Odorheiu Secuiesc, care nu mai ține loc de contract de vânzare cumpărare autentic, motiv pentru care dreptul de proprietate a lui Țăranu Maria asupra imobilului sub nr. top 380/1 înscris în 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Târnovița, se impune a fi radiat, întrucât întrucât pentru acest imobil în suprafață de 719 mp se aplică dispozițiile legilor fondului funciar, se impune restabilirea situației anterioare,

- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;

- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;

În conformitate cu prevederile:

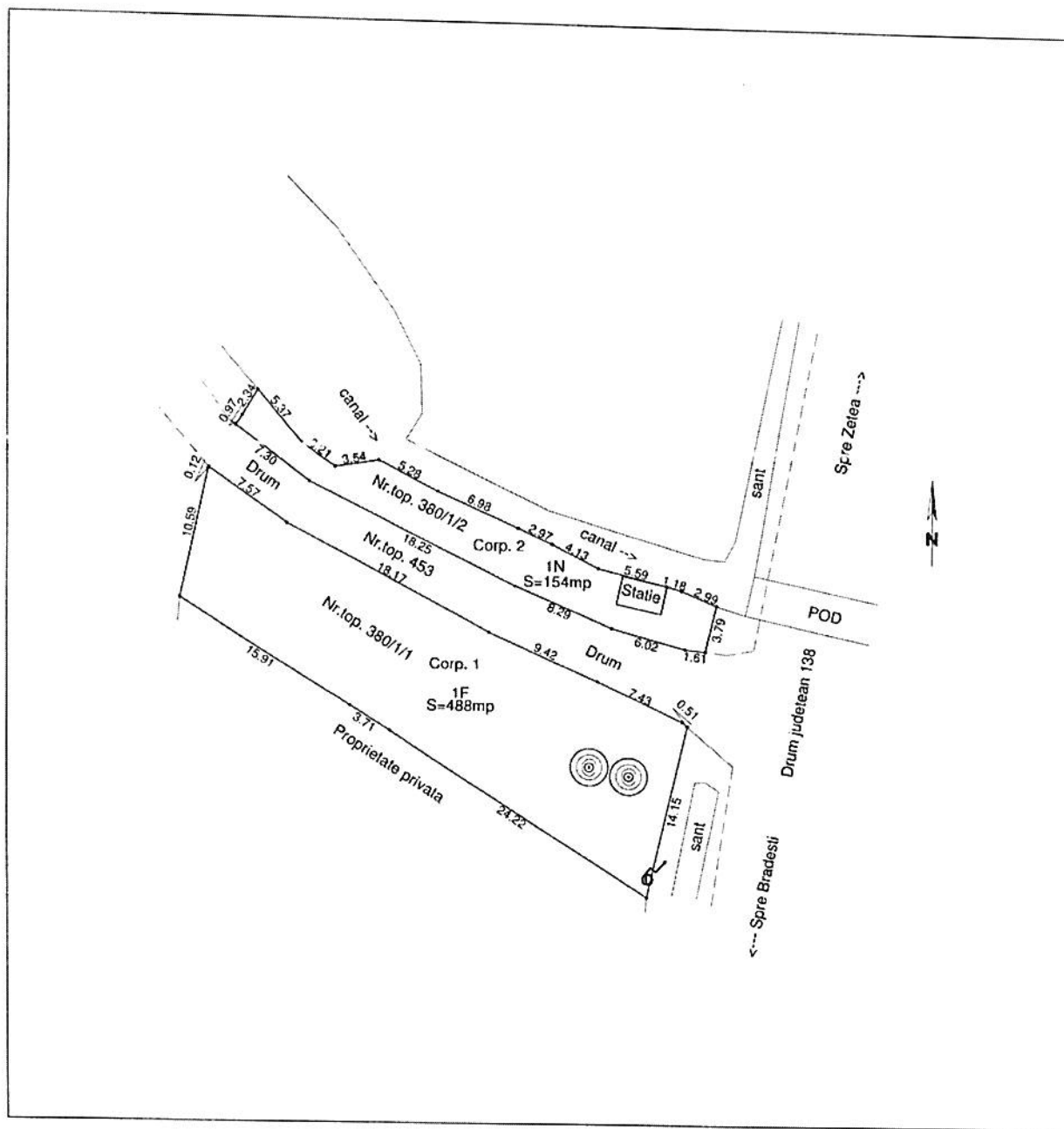
- art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Anexa 6 Lic. 54/2019

Despre imobilele situate în sat. Târnovița (com. Brădești), f. nr., jud. Harghita, cu suprafața de 154 mp și 488 mp, care se identifică în C.F. 50741-Brădești, sub nr. Top. 380/1. Corpul funciar cu nr. Top. 380/1 este despărțit de drum, generând 2 corpuri de proprietate: Corp. 1 cu suprafața măsurată de 154 și Corp. 2 cu suprafața măsurată de 488 mp. Drumul cu nr. Top. 453 are traseul schimbat față de situația din Planul de carte funciară veche.



Data: 04.10.2019

Întocmit:
Local Planing Center SRL.
prin Ing. Gothárd-Török Szilárd

